



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΑΜΟΥ**

Μυτιλήνη 05/03/2015
Αρ. Πρωτ. 1096

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΑΜΟΥ**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου λαμβάνοντας υπ' όψη του την απόφαση 376/25.02.2015 του Πρύτανη του Ιδρύματος (ΑΔΑ ΩΒ62469Β7Λ-81Ε & ΑΔΑΜ 15REQ002600352 2015-02-26) γνωστοποιεί ότι θα προβεί στη προμήθεια υπηρεσιών φύλαξης των φοιτητικών κατοικιών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σάμου, στο Καρλόβασι Σάμου για το χρονικό διάστημα από 1 Απριλίου 2015 έως και 31 Δεκεμβρίου 2015. Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού η χαμηλότερη τιμή.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ € (47.000 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 16% και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0892Α του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος του οικονομικού έτους 2015.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αντικείμενο του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού είναι η φύλαξη του Συγκροτήματος των φοιτητικών κατοικιών και η επιμέλεια-συντήρηση όλων των κήπων του όλες τις ημέρες της εβδομάδας και συγκεκριμένα ώρα 16.00 μ.μ. έως 08.00 π.μ (16 ώρες το εικοσιτετράωρο) για το πιο πάνω αναφερόμενο χρονικό διάστημα.

Επίσης ο ανάδοχος εκτός της φύλαξης θα αναλάβει την υποχρέωση κατά τις εργάσιμες ημέρες που παραδίδονται μαθήματα στους φοιτητές της Σχολής και συγκεκριμένα μετά το πέρας των μαθημάτων (ώρα 9.30 μ.μ. περίπου) να κλειδώνει τα παρακάτω κτίρια :

- Το κτίριο Σχολικό Συγκρότημα που βρίσκεται στο Μεσαίο Καρλόβασι.
- Το κτίριο Προβατάρη που βρίσκεται στο λιμάνι Καρλοβάσου.
- Το κτίριο Λυμπέρη που βρίσκεται στο Νέο Καρλόβασι.
- Το κτίριο Τσοπανά που βρίσκεται στο Νέο Καρλόβασι.
- Το κτίριο του νέου Σχολικού Συγκροτήματος που βρίσκεται στο Νέο Καρλόβασι.

15PROC002617823 2015-03-05

- Το κτίριο της Εμπορικής που βρίσκεται στο Νέο Καρλόβασι.

Ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει υπηρεσίες φύλαξης σε όλα τα κτίρια του Συγκροτήματος φοιτητικών κατοικιών με παρουσία του σε όλο το διάστημα του ωραρίου φύλαξης όπως ορίζεται παραπάνω.

Το ωράριο, που ορίζεται από 16.00 μμ έως 08.00 π.μ. , μπορεί να τροποποιηθεί μετά από συμφωνία με την Περιφερειακή Διεύθυνση Σάμου.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί «Βιβλίο Συμβάντων», όπου καθημερινά καταγράφει τις παρατηρήσεις του.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υπογεγραμμένες προσφορές θα πρέπει, εφ' όσον αποστέλλονται ταχυδρομικά, να έχουν παραληφθεί από το Πρωτόκολλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σάμου στην διεύθυνση Κτίριο Λυμπέρη 1^{ος} όροφος 83200, η να παραδίδονται αυτοπροσώπως, σε σφραγισμένο φάκελο, απ' ευθείας στο Πρωτόκολλο, στην πιο πάνω διεύθυνση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι την **Δευτέρα, 16 Μαρτίου 2015 ώρα 15.00 μ.μ.** και να φέρουν τα κάτωθι στοιχεία :

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΑΜΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ :

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατάθεσης προσφορών η Περιφερειακή Διεύθυνση Σάμου θα ζητήσει εγγράφως από την Διεύθυνση Προγραμματισμού & Συντονισμού του Σ.Ε.Π.Ε. το προβλεπόμενο από τον Ν. 4144 άρθρο 22 παράγραφος 2β πιστοποιητικό παραβατικότητας για το σύνολο των υποψηφίων αναδόχων.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Στο φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθώς και σφραγισμένος ο φάκελος οικονομικής προσφοράς, η οποία πρέπει να είναι υπογεγραμμένη.

Απαγορεύεται η κατάθεση ανοικτών ή εναλλακτικών προσφορών.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75)/άρθρο 8/ παράγραφος 4, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνήσιου υπογραφής, στην οποία θα αναγράφεται ότι: ο υποψήφιος ανάδοχος έχει λάβει γνώση της προκήρυξης την οποία

15PROC002617823 2015-03-05

αποδέχεται πλήρως, γνωρίζει τα κτίρια των οποίων ζητά να αναλάβει την φύλαξη, είναι φορολογικά & ασφαλιστικά ενήμερος.

Β) Άδεια λειτουργίας από το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 2518/97 (ΦΕΚ Α 164) «Προϋποθέσεις λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφάλειας. Προσόντα & υποχρεώσεις του προσωπικού αυτών και άλλες διατάξεις», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί από τον Ν. 3206/2003 (ΦΕΚ 298) ή άδεια εργασίας από το ίδιο Υπουργείο.

Γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75)/άρθρο 8/ παράγραφος 4, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνήσιου υπογραφής, στην οποία θα αναγράφεται πιθανή προηγούμενη συνεργασία του υποψηφίου αναδόχου με άλλα ΝΠΔΔ και ποιά.

Δ) Κατοχή μοτοποδηλάτου, ή μοτοσικλέτας ή αυτοκινήτου προκειμένου να μετακινείται ο ανάδοχος στα παραπάνω αναφερόμενα κτίρια της Σχολής.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στην οικονομική προσφορά αναφέρεται η προσφερόμενη τιμή (χωρίς ΦΠΑ), ο αναλογούν ΦΠΑ και η συνολική τιμή. Η προσφορά δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ορισθείσα από το Ίδρυμα επιτροπή διενέργειας του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού θα προχωρήσει σε αποσφράγιση των προσφορών την **Δευτέρα, 23 Μαρτίου 2015** και ώρα 11.00 π.μ. στο γραφείο του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σάμου και προχωρήσει στην ανακήρυξη του μειοδότη, συντάσσοντας το απαιτούμενο πρακτικό, το οποίο θα διαβιβάσει στο αρμόδιο διοικητικό όργανο για την ανακήρυξη του αναδόχου. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ανακηρυχθείς μειοδότης έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, σύμφωνα με το σχετικό πιστοποιητικό της Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Συντονισμού του Σ.ΕΠ.Ε. η προμήθεια υπηρεσιών φύλαξης ανατίθεται στον αμέσως επόμενο. Η διαδικασία συνεχίζεται έως ότου βρεθεί ανάδοχος χωρίς επαγγελματικά παραπτώματα ή εξαντληθεί ο κατάλογος των υποψηφίων, οπότε ο διαγωνισμός κηρύσσεται άγονος.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση.

Η διάρκειά της ορίζεται, από 1 Απριλίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015, με δυνατότητα τρίμηνης παράτασης μετά από συμφωνία των δύο μερών. Η σύμβαση μπορεί επίσης να τροποποιηθεί με την σύμφωνη γνώμη του Ιδρύματος και του Αναδόχου.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το συμφωνημένο τίμημα θα καταβάλλεται σε ευρώ, σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις από τον επόμενο μήνα της υπογραφής της σύμβασης, μετά την έκδοση τιμολογίων του ιδίου και αφού προσκομισθούν στο Τμήμα Οικονομικών

15PROC002617823_2015-03-05

Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σάμου τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α150) δηλαδή :

1. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών, κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Αγαθών & Υπηρεσιών
2. Τιμολόγιο του αναδόχου θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ
3. Φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα του αναδόχου

Τον ανάδοχο βαρύνουν :

Όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις

ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Ο κάθε συμμετέχων υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους και τις απαιτήσεις οι οποίες αναγράφονται στην παρούσα προκήρυξη, τους όρους της προσφοράς του, καθώς και τις υποχρεώσεις της σύμβασης που θα υπογραφεί μετά την κατακύρωση του έργου. Στην αντίθετη περίπτωση θα υπάρχουν κυρώσεις, όπως αναφέρεται σχετικά παρακάτω :

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, αν αυτός/οι δεν εκπληρώνει εγκαίρως και εντός των συμβατικών προθεσμιών, ή εκπληρώσει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της παρούσας προκήρυξης μετά από πρόταση της Επιτροπής Παραλαβής Αγαθών & Υπηρεσιών των παρεχομένων υπηρεσιών φύλαξης και απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Ακόμη πλημμελούς εκτέλεσης του έργου η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά το συγκεκριμένο έργο.

Συγκεκριμένα για την αποκατάσταση της ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί από την πλημμελή εκτέλεση του έργου φύλαξης των αναφερομένων στην παρούσα κτιρίων, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο από το αρμόδιο όργανο διοίκησης αντίστοιχου ποσού ποινική ρήτρα ανάλογη με το είδος & το μέγεθος των παραλήψεων του, παρακρατούμενη από την μηνιαία αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.

Αν ο ανάδοχος διακόψει, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, το έργο πριν την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, υποχρεούται στη καταβολή ποινικής ρήτρας, προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 0,5% επί της συνολικής συμβατικής αξίας για την πρώτη ημέρα της διακοπής και 1% για τις υπόλοιπες.

Στην πιο πάνω περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, να προβεί σε απ' ευθείας ανάθεση με ελεύθερη τιμή των σχετικών εργασιών σε τρίτο και να αξιώσει, από τον έκπτωτο ανάδοχο, τη τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής.

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Ο ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Μυτιλήνης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις, εφ' όσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφτεί στην σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ανάδοχος μετά την ανάθεση των υπηρεσιών της φύλαξης δεν έχει δικαίωμα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο της προμήθειας υπεργολαβικά σε τρίτο, τον οποίο δεν έχει συμπεριλάβει στην προσφορά του.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης διακοπής της συνεργασίας του ανάδοχου με υπεργολάβο/ους, ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στη Αναθέτουσα Αρχή και άμεση αντικατάσταση με νέο υπεργολάβο, με προσόντα αντίστοιχα του απελθόντος μετά από την σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε κάθε περίπτωση την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του έργου της παροχής υπηρεσιών φύλαξης φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

Ο ανάδοχος επικαλούμενος αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του λόγω ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και να επικαλεστεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από της λήψεως του σχετικού αιτήματος του αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

Η προκήρυξη να αναρτηθεί στον ιστότοπο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σάμου, στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σάμου και του Εμπορικού Επιμελητηρίου Σάμου. Επίσης να διατίθεται ηλεκτρονικά ή

15PROC002617823 2015-03-05

εγγράφως από το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής
Διεύθυνσης Σάμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Αναπληρώτρια Πρύτανη
Έρευνας, Ανάπτυξης
Οικονομικού Προγραμματισμού
και Υποδομών**

Αμαλία Πολυδωροπούλου